
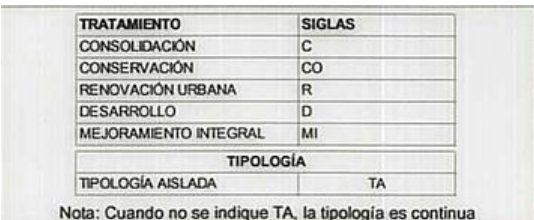
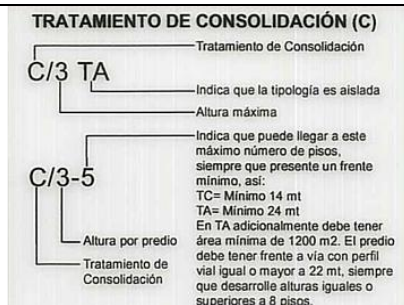


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 778-13B		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	21 DE AGOSTO DEL 2025	No. PRELIMINAR	-		
OBJETO DE LA VISITA	REGIMEN DE OBRAS Y URBANISMO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025634490100061E		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 52 #21-33	CHIP	AAA0085EEKC		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-	TELÉFONO	-		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	ALFONSO LOPEZ	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD -AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
  <p>Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua</p>					

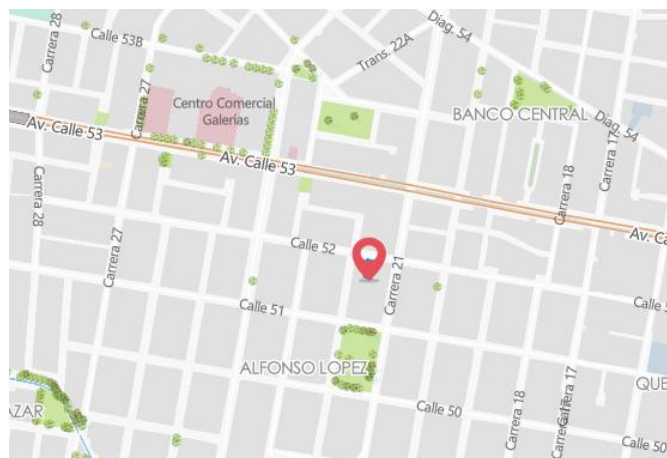
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	N/A	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	2	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL

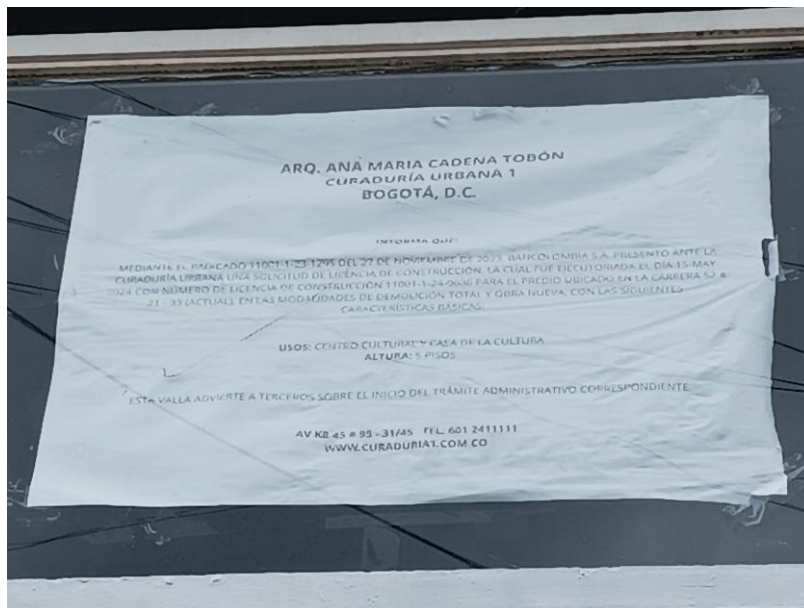


IMAGEN 4: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2024

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.

OBSERVACIONES

CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DESARROLLO DEL MISMO

- ✓ Se realiza la visita al predio ubicado en la **CALLE 52 #21-33** conforme a la solicitud del expediente.
- ✓ Se trata de una edificación de 2 pisos de construcción con una fachada multicolor.
- ✓ La visita no fue atendida, el predio se encontraba cerrado y no respondieron al tocar la puerta varias veces.
- ✓ en la ventana del segundo piso se puede notar una valla informativa por parte de curaduría urbana.

CONCLUSION

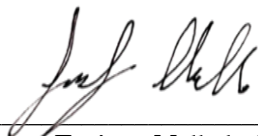
- ✓ no se logró verificar si hay obras existentes o modificaciones a la estructura que requieran licencia de construcción, debido a que la visita no fue atendida.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	En la inspección realizada, no se logró verificar la infracción debido a que la visita no fue atendida.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

ELABORADO POR  Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto	RECIBIDO POR:	NOTA	
--	----------------------	-------------	--